

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

02.11.2018

г. Ставрополь

№ 2238

Об утверждении Порядка организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 25 октября 2017 г. № 162 «О Порядке демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 02.11.2018 № 2238

ПОРЯДОК

организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя

1. Настоящий Порядок организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя (далее – Порядок) определяет процедуру выявления, демонтажа, перемещения, транспортирования, хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных сооружений (далее – самовольный (незаконный) Объект), порядок возврата владельцам демонтированных, перемещенных самовольных (незаконных) Объектов, компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, транспортированием и хранением самовольных (незаконных) Объектов.

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

перемещение – транспортировка самовольного (незаконного) Объекта при помощи транспортного средства с места установки (размещения);

демонтаж – разбор самовольного (незаконного) Объекта на составные части, конструктивные элементы, детали для транспортировки при помощи транспортного средства с места установки (размещения).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в решениях Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 г. № 127 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», от 25 октября 2017 г. № 162 «О Порядке демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя» (далее – Порядок демонтажа (перемещения)).

2. Уполномоченными органами администрации города Ставрополя, осуществляющими выявление самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя, организацию работ по их демонтажу, перемещению, транспортированию, хранению, возврату владельцам демонтированных, перемещенных самовольных (незаконных) Объектов и взыскание компенсации расходов, связанных с их демонтажем, перемещением, транспортированием и хранением (далее – уполномоченный орган), являются:

в части нестационарных торговых объектов – комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя;

в части прочих некапитальных нестационарных сооружений – администрации районов города Ставрополя на подведомственной территории города Ставрополя.

3. Выявление самовольных (незаконных) Объектов осуществляется уполномоченными органами путем непосредственного их обнаружения в результате осуществления рейдовых мероприятий, проводимых уполномоченными органами не реже одного раза в месяц (далее – обнаружение самовольных (незаконных) Объектов), а также на основании сведений, поступивших в администрацию города Ставрополя, уполномоченные органы от органов местного самоуправления города Ставрополя, государственных органов, юридических лиц и физических лиц об установке или размещении самовольных (незаконных) Объектов (далее – сведения).

4. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня регистрации поступивших сведений либо в день обнаружения самовольного (незаконного) Объекта составляет акт осмотра некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя, обладающего признаками самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. В целях выявления наличия (отсутствия) оснований для установки (размещения) некапитального нестационарного сооружения и установления его владельца в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения самовольного (незаконного) Объекта либо регистрации сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в рамках информационного межведомственного взаимодействия запрашивает:

1) в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

сведения о наличии (отсутствии) договоров в отношении земельного участка, на котором установлено (размещено) некапитальное нестационарное сооружение, обладающее признаками самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения, включая сведения об условиях таких договоров, а в случае прекращения их действия – сведения об основаниях прекращения либо об отсутствии таких сведений;

сведения о предоставлении земельного участка, на котором установлено (размещено) некапитальное нестационарное сооружение, обладающее признаками самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения, физическому лицу или юридическому лицу в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование либо об отсутствии таких сведений;

акт обследования земельного участка, на котором установлено (размещено) некапитальное нестационарное сооружение, обладающее признаками самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения;

2) в комитете градостроительства администрации города Ставрополя сведения о выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, на котором установлено (размещено) некапитальное нестационарное сооружение, обладающее признаками самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения, либо об отсутствии таких сведений;

3) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю сведения об основных характеристиках объектов недвижимости: земельном участке, на котором установлено (размещено) некапитальное нестационарное сооружение, обладающее признаками самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения, объектов недвижимости, расположенных на данном земельном участке, и о правообладателях земельного участка и объектов недвижимости.

Срок предоставления сведений, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта не может превышать 10 рабочих дней.

6. После установления отсутствия оснований для установки (размещения) некапитальных нестационарных сооружений уполномоченные органы в течение 5 рабочих дней размещают на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и публикуют в газете «Вечерний Ставрополь» информацию о выявленных самовольных (незаконных) Объектах, предусмотренную Порядком демонтажа (перемещения).

7. Уполномоченными органами принимаются меры к проведению добровольного демонтажа (перемещения) самовольного (незаконного) Объекта его владельцем в соответствии с Порядком демонтажа (перемещения).

8. Уполномоченным органом в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока, установленного для добровольного демонтажа (перемещения) самовольного (незаконного) Объекта, проводится повторный осмотр места установки (размещения) самовольного (незаконного) Объекта с составлением акта о выполнении (невыполнении) демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. В случае, если владелец самовольного (незаконного) Объекта

неизвестен либо самовольный (незаконный) Объект не демонтирован (не перемещен), его владельцем в добровольном порядке принимается постановление администрации города Ставрополя о демонтаже (перемещении) самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения (далее – Постановление).

Постановление размещается на официальном сайте в течение 2 рабочих дней после дня его принятия.

10. Демонтаж (перемещение) самовольных (незаконных) Объектов, предусмотренных Постановлениями, их транспортировка, хранение и возврат владельцам демонтированных, перемещенных самовольных (незаконных) Объектов осуществляются организацией, с которой уполномоченным органом заключен соответствующий муниципальный контракт в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – специализированная организация), за счет средств бюджета города Ставрополя.

11. Демонтаж (перемещение) самовольного (незаконного) Объекта осуществляется специализированной организацией в срок, установленный в Постановлении, в присутствии представителя уполномоченного органа.

В ходе демонтажа (перемещения) самовольного (незаконного) Объекта представителем уполномоченного органа составляется акт о демонтаже (перемещении) самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя (далее – акт о демонтаже (перемещении) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку).

Акт о демонтаже (перемещении) подписывается присутствующим при демонтаже (перемещении) самовольного (незаконного) Объекта представителем уполномоченного органа и представителем специализированной организации, выполняющим работы по демонтажу (перемещению) самовольного (незаконного) Объекта (далее – работы по демонтажу (перемещению)).

Акт о демонтаже (перемещении) составляется в двух экземплярах, один из которых передается и хранится в специализированной организации, выполняющей работы по демонтажу (перемещению), второй – в уполномоченном органе.

12. При наличии препятствий для доступа внутрь самовольного (незаконного) Объекта представителем специализированной организации, выполняющим работы по демонтажу (перемещению), осуществляется вскрытие самовольного (незаконного) Объекта с указанием в акте о демонтаже (перемещении) о таком вскрытии.

13. При обнаружении в самовольном (незаконном) Объекте имущества, перед проведением демонтажа (перемещения) самовольного (незаконного) Объекта находящееся в нем имущество подлежит описи

имущества, обнаруженного при демонтаже (перемещении) самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя (далее – Описание имущества), по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, составленной представителем уполномоченного органа. Описание имущества подписывается присутствующим представителем уполномоченного органа и представителем специализированной организации, выполняющим работы по демонтажу (перемещению).

14. Демонтированный (перемещенный) самовольный (незаконный) Объект и обнаруженное в нем имущество передаются представителем уполномоченного органа на хранение специализированной организации по акту приема-передачи демонтированного (перемещенного) самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя и имущества, обнаруженного в нем, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

15. Срок хранения демонтированного (перемещенного) самовольного (незаконного) Объекта составляет шесть месяцев со дня его демонтажа (перемещения). По истечении срока хранения демонтированный (перемещенный) самовольный (незаконный) Объект подлежит уничтожению (утилизации) специализированной организацией.

Хранение имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) самовольном (незаконном) Объекте, осуществляется специализированной организацией в течение шести месяцев со дня его передачи на хранение уполномоченным органом, но не более сроков, установленных нормативными документами. По истечении срока хранения данного имущества специализированная организация обеспечивает его уничтожение (утилизацию).

16. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после дня демонтажа (перемещения) самовольного (незаконного) Объекта размещает на официальном сайте информацию о произведенном демонтаже (перемещении) самовольного (незаконного) Объекта, об обнаруженном в нем имуществе с указанием даты и времени демонтажа (перемещения) самовольного (незаконного) Объекта, порядка возврата владельцу демонтированного (перемещенного) самовольного (незаконного) Объекта и имущества, находящегося в нем.

В случае, когда владелец самовольного (незаконного) Объекта установлен, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней после дня демонтажа (перемещения) самовольного (незаконного) Объекта вручает владельцу самовольного (незаконного) Объекта либо его уполномоченному представителю нарочно или направляет по почте письмом с уведомлением о вручении письменное требование о возмещении в бюджет города Ставрополя расходов, понесенных в связи с демонтажем (перемещением), транспортированием и хранением самовольного (незаконного) Объекта и

имущества, обнаруженного в нем, в добровольном порядке (далее – требование) с указанием суммы, реквизитов, срока перечисления денежных средств и приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы.

17. В случае, если денежные средства не поступили в бюджет города Ставрополя в срок, указанный в требовании, уполномоченный орган обеспечивает взыскание произведенных расходов путем подачи искового заявления в суд в течение 30 календарных дней со дня истечения установленного данным требованием срока.

18. Демонтированный (перемещенный) самовольный (незаконный) Объект и имущество, обнаруженное в нем, возвращается владельцу самовольного (незаконного) Объекта либо его уполномоченному представителю после представления в уполномоченный орган письменного заявления о возврате демонтированного (перемещенного) самовольного (незаконного) Объекта и (или) имущества, обнаруженного в нем (далее – Заявление), с приложением копий документов, подтверждающих права на демонтированный (перемещенный) самовольный (незаконный) Объект, имущество, в нем обнаруженное, оплату расходов, связанных с демонтажем (перемещением), транспортированием и хранением указанного демонтированного (перемещенного) самовольного (незаконного) Объекта и (или) имущества, обнаруженного в нем (далее - сведения): гражданско-правовых договоров, счетов, счетов-фактур, накладных, актов приема-передачи, квитанций об оплате и другое.

19. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней после дня регистрации Заявления и сведений к нему рассматривает представленные сведения на предмет их полноты и достоверности и вручает владельцу самовольного (незаконного) Объекта либо его уполномоченному представителю нарочно или направляет по почте с уведомлением о вручении письменное обращение уполномоченного органа в специализированную организацию о возврате демонтированного (перемещенного) самовольного (незаконного) Объекта и (или) имущества, обнаруженного в нем, его владельцу либо уполномоченному им представителю с приложением копий Заявления и сведений для представления специализированной организации (далее – обращение).

В случае непредставления (представления не в полном объеме) сведений либо недостоверных сведений, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней после дня регистрации Заявления вручает нарочно или направляет по почте письмом с уведомлением о вручении владельцу самовольного (незаконного) Объекта либо его уполномоченному представителю уведомление об отказе в выдаче демонтированного (перемещенного) самовольного (незаконного) Объекта и (или) имущества, обнаруженного в нем, с указанием оснований такого отказа.

Возврат владельцу демонтированного (перемещенного) самовольного (незаконного) Объекта и (или) имущества, обнаруженного в нем, либо его уполномоченному представителю осуществляется специализированной организацией на основании обращения, акта о демонтаже (перемещении) и Описи имущества, обнаруженного в нем, в день обращения.

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 1

к Порядку организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя

ФОРМА

АКТ № _____
осмотра некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя, обладающего признаками самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения

г. Ставрополь

« ___ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность представителя уполномоченного органа администрации города Ставрополя, осуществляющего выявление самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений, организацию работ по их демонтажу, перемещению, транспортированию, хранению (далее - уполномоченный орган)

составил настоящий акт о том, что по адресу:

(место установки (размещения) некапитального нестационарного сооружения, обладающего признаками самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения (далее - Объект)

установлен (размещен): _____,
(вид Объекта)

изготовленный из _____,

цвет: _____,

размер: _____.

Информация о принадлежности Объекта: _____

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, адрес регистрации юридического или физического лица)

Наличие документов на право установки (размещения) Объекта:

(указывается информация о наличии (отсутствии) документов, предоставляющих право установки (размещения) Объекта на территории города Ставрополя либо информация об окончании срока действия таких документов)

Подпись представителя уполномоченного органа, составившего акт

Приложение: фотоматериал на _____ л. в _____ экз.

Приложение 2

к Порядку организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя

ФОРМА

АКТ № _____
о выполнении (невыполнении)
(нужное подчеркнуть)
демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленного
(размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории
города Ставрополя

г. Ставрополь

«___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность представителя уполномоченного органа администрации города Ставрополя, осуществляющего выявление самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений, организацию работ по их демонтажу, перемещению, транспортированию, хранению (далее - уполномоченный орган)

составил настоящий акт о том, что по адресу:

(место установки (размещения) самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения (далее – самовольный (незаконный) Объект)

самовольный (незаконный) Объект _____

(адрес места установки (размещения) самовольного (незаконного) Объекта)

демонтирован (перемещен)/ не демонтирован (не перемещен).

(нужное подчеркнуть)

Подпись представителя уполномоченного органа, составившего акт

Приложение: фотоматериал на ___ л. в ___ экз.

Приложение 3

к Порядку организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя

ФОРМА

АКТ № _____
о демонтаже (перемещении)
(нужное подчеркнуть)
самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя

г. Ставрополь

«___» _____ 20__ г.

Начало демонтажа (перемещения): _____ час. _____ мин.
(нужное подчеркнуть)

(наименование организации, осуществляющей демонтаж (перемещение) некапитального нестационарного сооружения (далее – организация)

в присутствии представителя уполномоченного органа администрации города Ставрополя, осуществляющего выявление самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений, организацию работ по их демонтажу, перемещению, транспортированию, хранению (далее – уполномоченный орган) _____

(Ф.И.О., должность)

Внешнее состояние самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения (далее – Объект) до проведения демонтажа (перемещения):
(нужное подчеркнуть)

Вскрытие Объекта не производилось (производилось).
(нужное подчеркнуть)

Разборка Объекта не производилась (производилась).
(нужное подчеркнуть)

При вскрытии Объекта имущество обнаружено (не обнаружено).
(нужное подчеркнуть)

Выполнение демонтажа (перемещения) Объекта
(нужное подчеркнуть)

(указывается описание работ по демонтажу или перемещению Объекта, состояние Объекта при выполнении данных работ)

Окончание демонтажа (перемещения): ____ час. ____ мин.
(нужное подчеркнуть)

Осуществлен демонтаж (перемещение) Объекта _____
(нужное подчеркнуть) (вид Объекта)

расположенного по адресу _____
(место установки (размещения) Объекта)

Перемещенный Объект и имущество, обнаруженное в нем, передается _____

(описание Объекта и имущества (реквизиты описи имущества, обнаруженного в нем) при передаче на хранение организации)

Демонтированный Объект и имущество, обнаруженное в нем, передается _____

(описание Объекта и имущества (реквизиты описи имущества, обнаруженного в нем) при передаче на хранение организации)

Представитель организации: _____
(Ф.И.О., должность, подпись, дата)

Представитель уполномоченного органа: _____

(Ф.И.О., должность, подпись, дата)

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Приложение 4

к Порядку организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя

ФОРМА

ОПИСЬ № _____
имущества, обнаруженного при демонтаже (перемещении) самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя

г. Ставрополь

«__» _____ 20__ г.

Представитель уполномоченного органа администрации города Ставрополя, осуществляющего выявление самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений, организацию работ по их демонтажу, перемещению, транспортированию, хранению (далее – уполномоченный орган): _____

(Ф.И.О., должность)

составил настоящую опись в том, что при осуществлении демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленного (нужное подчеркнуть)

(размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя (далее – Объект) _____,
(вид Объекта)

расположенного по адресу: _____,
(место установки (размещения) Объекта)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества (с указанием всех идентификационных признаков)	Количество (с указанием единицы измерения)
1.		
2.		
3.		

Подпись представителя уполномоченного органа: _____
(Ф.И.О., должность)

Подпись представителя организации, осуществляющей демонтаж (перемещение) Объекта: _____
(Ф.И.О., должность, дата)

Приложение 5

к Порядку организации работ по демонтажу, перемещению самовольно (незаконно) установленных (размещенных) некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя

ФОРМА

Акт приема-передачи № _____ демонтированного (перемещенного) самовольно (незаконно) установленного (размещенного) некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя и имущества, обнаруженного в нем

г. Ставрополь « _____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт приема-передачи составлен о том, что демонтированное (перемещенное) самовольно (незаконно) установленное (нужное подчеркнуть) (размещенное) некапитальное нестационарное сооружение (далее – Объект)

(вид Объекта)

и имущество, обнаруженное в нем, согласно описи № _____ имущества от « ____ » _____ 20 ____ г. переданы на хранение _____

(организационно-правовая форма, наименование организации, осуществляющей хранение)

Характеристика Объекта: _____
(описание внешнего вида Объекта)

Особые отметки: _____
(дополнительная информация об Объекте и имуществе, обнаруженном в нем)

Объект и имущество на хранение сдал: ____ час. ____ мин.
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Объект и имущество на хранение принял ____ час. ____ мин.
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение: опись № _____ имущества от « ____ » _____ 20 ____ г., фотоматериал на _____ л. в _____ экз.